



RAKVERE NOTAR ELVIRA KIRTJANOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

619

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Elvira Kirtjanova notaribüroos Lai tn 25, Rakvere linn kolmandal oktoobril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (03.10.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Svetlana Nalivaiko, isikukood 47310190067, kelle isikusamasus on tuvastatud välisriigi passi nr. 75 7514571 alusel, aadress Olevi tn 30-27, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, e-posti aadress nalivaiko_73@mail.ru (*kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest ja taotles notariaalakti suulist tõlkimist vene keelde notariaalakti tõestaja poolt*).

Osaleja avaldab, et ta on perekonnaseisult abielus (nimetatud asjaolu ei ole notari poolt kontrollitud) ja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga volitan **Jelena Lapina**'t, isikukood 47812202225,

müüma minule kuuluvad kaasomandiosad korteriomandist (registriosa nr 1036007), asukohaga Olevi tn 30, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, korteri nr 27, korteriomandist (registriosa nr 524407), asukohaga Olevi tn 2a, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, korteri nr 1 ja korteriomandist (registriosa nr 524607), asukohaga Olevi tn 2a, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, korteri nr 3 (koos või eraldi), üle andma korteriomandite omandi ja valduse, hinnaga ja muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Ühtlasi volitan esindajat vajadusel andma nõusoleku minu abikaasale, Dmitrii Nalivaiko, kuuluvate, eelnimetatud korteriomandite kaasomandiosade müümiseks, samuti andma nõusoleku korteriomandite omandaja(te)le korteriomandi(te) koormamiseks hüpoteegiga tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Selleks volitan teda vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama minu nimel avaldusi ja taotlusi, minu eest alla kirjutama lepingutele, nõusolekutele, kokkulepetele ja muudele dokumentidele, minu nimel vastu võtma rahasummasid ja esemeid kõigilt isikutelt, tegema korraldusi notari hoiukontole sissekantud summade kasutamiseks ning täitma kõike, mis seotud käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Käesoleva volikirjaga määratud esindajal ei ole õigust teha volikirjas nimetatud tehinguid iseendaga ja on õigus teha volikirjas nimetatud tehinguid isikuga, kelle esindaja ta on tehingus samaaegselt.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks jääb notaribüroosse. Volitajale väljastatakse volituse tõestamise päeval käesoleva notariaalakti teine originaaleksemplar. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakti tõestamist luuakse Volitajatele riigiportaalis www.eesti.ee (*minu andmed* > *notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud*) juurdepääsuõigus käesoleva notariaalakti digitaalsele ärakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Eelnimetatud ärakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanutele selgitanud, et:

1. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses (edaspidi RahaPTS) ja rahvusvahelise sanktsiooni seaduses (edaspidi RSanS) sätestatud protseduurireeglite kohaselt kontrollitakse esindatavat isikut isikut tõendava dokumendi ärakirja alusel.
2. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
3. Tõestamise seaduse § 37¹ kohaselt võib volitaja esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.
4. Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu füüsilise isiku volikirja tõestamisel 25,50 eurot (Notari tasu seadus § 31 lg 2). Käibemaks 5,10 eurot. Kokku 30,60 eurot.

Svetlana Nalivaiko
ees- ja perekonnanimi

Jaruband
allkiri

